

Эксперт: Асаёнок Маргарита Константиновна
 Телефон: +7 (925) 010-47-27
 e-mail: 89250104727@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223142 РОССИЯ, МОСКВА, СКЛАДОЧНАЯ УЛИЦА, 6

Сдается помещение свободного назначения
2 968 000 рублей

Сдается в аренду помещение свободного назначения (424м²) на 1 этаже бизнес-центра GUSTAV, ул. Складочная, 6. Подходит для супермаркета, магазина у дома, шоурума или ресторана. Высокие потолки (7 м), витринные окна, сильный пешеходный и офисный трафик. Есть 2 входа, грузовой лифт, парковка (подземная и наземная). Электромощность 150 кВт, системы вентиляции и кондиционирования VRV. Есть еще площадь по этому же адресу

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, ресторан, коммерция, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, супермаркет, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Савеловская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	13 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	7	Электрическая мощность	150 кВт
Высота потолков	7 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	424 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-19 13:31:20

