

Эксперт: Асаёнок Маргарита Константиновна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-27  
 e-mail: 89250104727@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



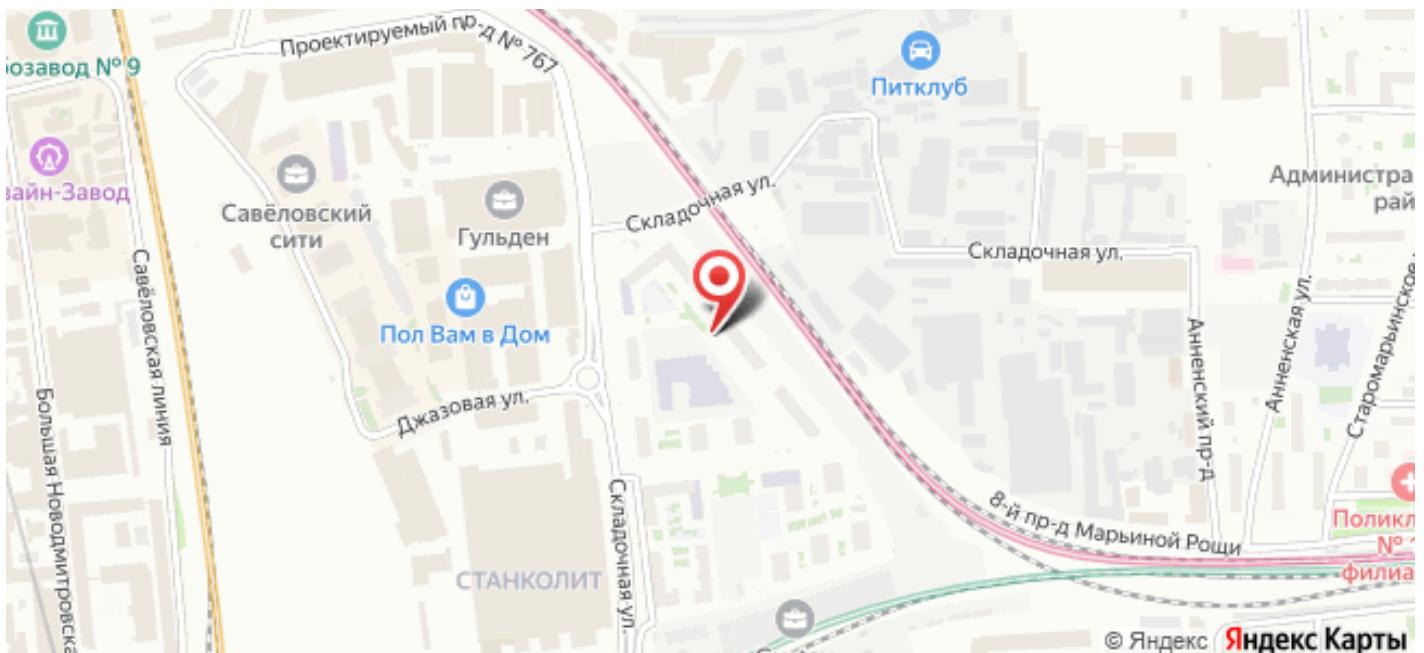
**ЛОТ № 223142**  
**РОССИЯ, МОСКВА, СКЛАДОЧНАЯ УЛИЦА, 6**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**2 968 000 рублей**

Сдается в аренду помещение свободного назначения (424м<sup>2</sup>) на 1 этаже бизнес-центра GUSTAV, ул. Складочная, 6. Подходит для супермаркета, магазина у дома, шоурума или ресторана. Высокие потолки (7 м), витринные окна, сильный пешеходный и офисный трафик. Есть 2 входа, грузовой лифт, парковка (подземная и наземная). Электромощность 150 кВт, системы вентиляции и кондиционирования VRV. Есть еще площадь по этому же адресу

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, ресторан, коммерция, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, супермаркет, учебный центр, частная практика
-----------------------------	--

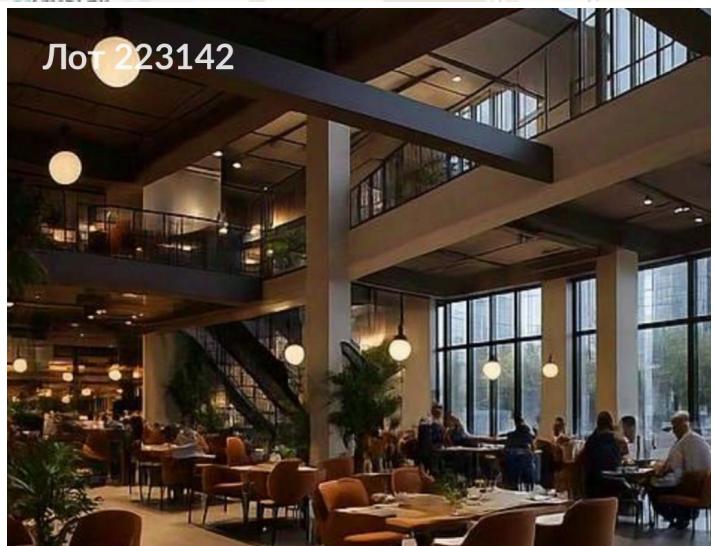
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Савеловская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	13 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	7	Электрическая мощность	150 кВт
Высота потолков	7 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	424 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-19 13:31:20



Лот 223142



Лот 223142



Лот 223142

